

## Service

### Durchführung einer Umfrage zu Eigenbedarfskündigungen

Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte berichten vermehrt, dass nach erfolgter, im Rahmen eines Rechtsstreits für begründet erklärter Eigenbedarfskündigung der geltend gemachte Eigenbedarf häufig nicht wahrgenommen wird. Stattdessen führt die Kündigung sowie der Auszug des Mieters bzw. der Mieterin lediglich dazu, dass eine Sanierung der Mietwohnung und im Anschluss daran eine anderweitige Verwertung erfolgt.

Der BRAK-Ausschuss *Schuldrecht* hat sich daher entschlossen, hierzu eine Umfrage durchzuführen. Unter dem Link

<https://easy-feedback.de/Umfrage-zu-Eigenbedarfskuendigungen/1839214/uzEor6-832ffaa20bba012c311f14e897caea55> ist die Umfrage erreichbar. Sie läuft bis einschließlich zum **30. Juni 2024**.

Die Teilnahme an der Umfrage dauert weniger als eine Minute und umfasst die nachfolgenden drei Fragen:

1.  
Beobachten Sie vermehrt Eigenbedarfskündigungen, in denen der Eigenbedarf nicht befriedigt, sondern die vermietete Wohnung einer anderweitigen Verwertung zugeführt wird?  
(Antwortmöglichkeiten: „JA“ oder „NEIN“)
2.  
Sind die Vermieter in den Ihnen bekannten Fällen Privatpersonen oder Gesellschaften bürgerlichen Rechts (GbR)? (Antwortmöglichkeiten: „Privatpersonen“ oder „GbR“ oder „keine Angabe“)
3.  
Liegen die betroffenen, vermieteten Wohnungen in „bevorzugter“ Wohnlage? (Antwortmöglichkeiten: „JA“ oder „NEIN“ oder „keine Angabe“)